



Број: 01-16-12-912- 3 /26
Бања Лука, 13.05, 2026. године

На основу члана 7. став (1) Закона о систему индиректног опорезивања у БиХ ("Службени гласник БиХ", бр. 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 и 91/17) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај, број: 01-16-12-912-1/26 од 12.03.2026. године, директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: УИО), *објављује*

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање понуда за давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај

I - Уговорни орган:

Управа за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, коју заступа директор Управе за индиректно опорезивање.

II - Предмет јавног огласа:

Давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај, намјењен за обављање шпедитерских услуга, како слиједи:

1. једна канцеларија површине 19,6 m²,
2. једна канцеларија површине 19,4 m².

Простори намјењени за обављање шпедитерских услуга су у склопу чврстог објекта, са изведеном потребном инфраструктуром (електрична енергија, вода, гријање, развод и прикључци за телефон и рачунарску опрему и др.).

Понуђач може поднијети понуду за једну или обе канцеларије.

Уколико понуђач доставља понуду за само једну канцеларију, потребно је да у Анексу 2 и/или Анексу 3 попуни ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ за канцеларију за коју се пријављује.

Уговори за обављање шпедитерских услуга закључују се према ранг листи понуђача, а у складу са критеријима из тачке VI подтачка 6.1. и подтачка 6.2. овог јавног огласа и по највишој понуђеној цијени по 1 m², на начин да ће се **избор понуђача извршити тако да ће се први понуђач који понуди највишу цијену за канцеларију под редним бројем 1. односно канцеларију под редним бројем 2. оцијенити као најповољнији и са истим ће се закључити уговор.**

Уговорни орган потписује уговор за канцеларијски простор сходно сачињеној ранг листи.

Уколико више понуђача своју понуду достави за један канцеларијски простор уговорни орган ће избор извршити на основу ранг листе понуђача а у складу са критеријима из тачке VI подтачке 6.1. и 6.2. овог јавног огласа и по највишој понуђеној цијени по 1 m².

НАПОМЕНА: Додјела канцеларијских просторија за вршење шпедитерских услуга вршит ће се на начин да се првопласираном понуђачу односно понуђачу са највишом понуђеном цијеном по 1 m² додијели канцеларијски простор за обављање шпедитерских услуга и то за простор за који је исти доставио понуду.

У случају двије понуде са висином исте цијене право да први бира канцеларијски простор додјелит ће се понуђачу који је први доставио понуду.

Увид у просторе који се дају у закуп у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај могу се, уз присуство шефа Царинске испоставе или од њега овлаштеног лица, извршити сваког радног дана од 09 до 15 часова до дана истека рока за достављање понуда.

III - Право учешћа:

Право учешћа у јавном огласу за прикупљање понуда за давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај имају сва лица која су регистрована за обављање предметне дјелатности и која испуњавају услове из тачке V овог јавног огласа.

IV - Рок за изнајмљивање просторија и дужина трајања уговора:

Простори се изнајмљују одмах по потписивању уговора.
Дужина трајања закупа ће бити утврђена уговором о закупу.

V - Критерији за селекцију понуђача и садржај понуде:

У понуди понуђачи су дужни доставити сљедеће:

5.1 За вршење шпедитерских услуга:

1. Садржај понуде,
2. Писмену изјаву о понуђеној цијени-закупнини по 1 m² простора,
3. Доказ о регистрацији за обављање шпедитерске дјелатности (овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар са свим појединачно овјереним прилозима или други релевантан документ из ког је видљива регистрација за предметну дјелатност)
4. Доказ о упису у регистар заступника у царинском поступку,
5. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем директних пореза у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или земљи гдје је понуђач регистрован (увјерење надлежне пореске управе не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),
6. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем индиректних пореза у БиХ или земљи у којој је понуђач регистрован (увјерење надлежног регионалног центра Управе за индиректно опорезивање не старије од три мјесеца),
7. Писмену изјаву понуђача да понуда понуђача вриједи 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда,
8. Писмену изјаву понуђача да ће уколико буде изабран уз потписан Уговор, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шездесет) дана,
9. Писмену изјаву понуђача да ће, уколико буде изабран, прихватити износ закупа по 1 m² по понуђеној цијени,
10. Попуњен Анекс 1 - Образац за понуду,
11. Попуњен Анекс 2 и/или Анекс 3 - Образац за цијену понуде.

НАПОМЕНА: Уговорни орган-Управа за индиректно опорезивање задржава право да код надлежних институција изврши провјеру истинитости достављених изјава и доказа тражених у тачки V -Садржај понуде јавног огласа.

Уколико понуђач не достави било који доказ, или достави понуду супротно прописаном начину из главе V јавног огласа његова понуда неће се узети у даље разматрање.

Понуђачи сnose све трошкове у вези са припремом и достављањем својих понуда.

Понуда се израђује на начин да чини цијелину и мора бити написана неизбрисивом тинтом. Исправке у понуди морају бити израђене на начин да су видљиве и потврђене потписом и печатом понуђача. Сви листови понуде морају бити чврсто увезани на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова (нпр. као књига или повезане јемствеником - врпцом).

Тражени докази издати од надлежног органа, достављају се у оригиналу или овјереној копији код надлежног органа.

Писмене изјаве понуђача потребно је доставити у оригиналу, овјерене потписом и печатом овлаштеног лица за заступање понуђача.

VI - Критеријум додјеле уговора по јавном огласу:

6.1. Критеријум додјеле уговора за канцеларију под редним бројем 1. (једна канцеларија површине 19,6 m²), за вршење шпедитерских услуга:

а) Највиша понуђена цијена по 1 m².....100%.

Уговор се додјељује квалификованом понуђачу који понуди највишу цијену закупнине по 1 m².

6.2. Критеријум додјеле уговора за канцеларију под редним бројем 2. (једна канцеларија површине 19,4 m²), за вршење шпедитерских услуга:

а) Највиша понуђена цијена по 1 m².....100%.

Уговор се додјељује квалификованом понуђачу који понуди највишу цијену закупнине по 1 m².

VII - Период важења понуде:

Понуда обавезује понуђаче за период од 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда.

У изузетним случајевима и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана.

Понуђачи који се с тим сложе не смију мијењати понуде.

Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

VIII - Гаранција:

Понуђач је уз понуду дужан доставити изјаву да ће, уколико буде изабран уз потписан Уговор, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шездесет) дана.

IX - Мјесто, датум и вријеме пријема понуда:

Прописно ковертиране и затворене понуде доставити на протокол Управе за индиректно опорезивање, Бања Лука, Улица Бана Лазаревића бб, **најкасније до 03. 06. 2026. године до 12 сати.**

На омоту коверте обавезно је назначити назив и адресу понуђача, са напоменом:

„Понуда за јавни оглас, давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза ГП Доњи Свилај, канцеларија под редним бројем _____ површине _____ - Не отвара ти, отвара комисија“

Понуде примљене послје времена одређеног за подношење понуда биће враћене неотворене.

X - Мјесто, датум и вријеме отварања понуде:

Отварање понуда је јавно и отварању може присуствовати овлаштени представник понуђача, који своје овлашћење доказује у писменом облику.

Јавно отварање понуда одржат ће се дана 03.06.2026. године у 13,00 сати, у просторијама Управе за индиректно опорезивање, Бана Лазаревића бб, Бања Лука.

XI - Употреба језика:

Понуде, цјелокупна кореспонденција и документи у вези с јавним огласом која је размијењена између понуђача и Управе мора бити сачињена на једном од званичних језика у Босни и Херцеговини.

XII - Остале одредбе:

На поступак прикупљања понуда за издавање у закуп пословног простора не примјењује се Закон о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 39/14, 59/22 и 50/24).

Управа за индиректно опорезивање задржава право да у случају промјењених околности поништи јавни оглас и све спроведене радње у било којој фази поступка.

Доставити:

1. 01, 02/6-I
2. 02/1 x 2,
3. Архива



ДИРЕКТОР

Др Зоран Тегелтија

ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ

Број набавке: 01-16-12-912-_____/26

Број понуде: _____

Датум: _____

УГОВОРНИ ОРГАН:

Назив уговорног органа	Управа за индиректно/неизравно опорезивање
Адреса	Бана Лазаревића бб, 78 000 Бања Лука
Сједиште	Бања Лука

ПОНУЂАЧ:

Назив и сједиште понуђача	
Адреса	
ИДБ/ЛИБ	
Број жиро рачуна	
Да ли је понуђач у систему ПДВ:	
Адреса за доставу поште	
Е – маил	
Контакт особа	
Број телефона	
Број факса	

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ
канцеларијски простор намјењен за обављање шпедитерских услуга под редним бројем 1, површине 19,6 m²,

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и веб сајту УИО дана _____, достављамо вам понуду и изјављујемо сљедеће:

1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Цијена закупа простора за обављање шпедитерских услуга по 1 m² : _____ КМ
- Цијена закупа простора за обављање шпедитерских услуга по 1 m² словима:

2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватамо све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.2. Наша понуда важи _____ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до _____ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не смије мијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

**ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
ПОНУЂАЧА**

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ
канцеларијски простор намјењен за обављање шпедитерских услуга под редним бројем 2, површине 19,4 m²

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и веб сајту УИО дана _____, достављамо вам понуду и изјављујемо сљедеће:

1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Цијена закупа простора за обављање шпедитерских услуга по 1 m² : _____ КМ
- Цијена закупа простора за обављање шпедитерских услуга по 1 m² словима:

2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватamo све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.3. Наша понуда важи _____ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до _____ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не смије мијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

**ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
ПОНУЂАЧА**
