



Број: 01-16-12-936- 51 /25
Бања Лука, 24.07. 2025. године

На основу члана 7. став 1. Закона о систему индиректног опорезивања у Босни и Херцеговини („Службени гласник БиХ“, број: 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13, 91/17), члана 25. Закона о Управи за индиректно опорезивање БиХ („Службени гласник БиХ“ број: 89/05), члана 64. став (1) тачка а) и члана 70. став (3) Закона о јавним набавкама („Службени гласник БиХ“ број: 39/14, 59/22 и 50/24), Директор Управе за индиректно опорезивање, доноси

ОДЛУКУ

о избору најповољнијег понуђача у отвореном поступку за прикупљање понуда за куповину постојећег грађевинског објекта на подручју града Бања Лука за потребе смјештаја запослених и пратеће опреме Управе за индиректно опорезивање за Главну канцеларију и сједиште Регионалног центра Бања Лука

I

Најповољнијом понудом у отвореном поступку за прикупљање понуда за куповину постојећег грађевинског објекта на подручју града Бања Лука за потребе смјештаја запослених и пратеће опреме Управе за индиректно опорезивање за Главну канцеларију и сједиште Регионалног центра Бања Лука за:

- **ЛОТ I - Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за Главну канцеларију** оцјењује се понуда понуђача “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka, Ул. Бошка Тошића 19а, Бања Лука број: 20-6/2025 од 09.06.2025. године, чија укупна цијена износи 56.929.356,00 КМ без ПДВ-а, односно 66.607.346,52 КМ са ПДВ-ом.

II

Најповољнијом понудом у отвореном поступку за прикупљање понуда за куповину постојећег грађевинског објекта на подручју града Бања Лука за потребе смјештаја запослених и пратеће опреме Управе за индиректно опорезивање за Главну канцеларију и сједиште Регионалног центра Бања Лука за:

- **ЛОТ II - Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за сједиште Регионалног центра Бања Лука** оцјењује се понуда понуђача “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka, Ул. Бошка Тошића 19а, Бања Лука број: 20-6а/2025 од 09.06.2025. године, чија укупна цијена износи 27.322.680,00 КМ без ПДВ-а, односно 31.967.535,60 КМ са ПДВ-ом.

III

Изабрани понуђач “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka, Ул. Бошка Тошића 19а, Бања Лука доставио је доказе из тачке 7.3. и 7.4. Тендерске документације (Увјерења којима се потврђује вјеродостојност изјаве о испуњавању услова из члана 45. ЗЈН - оригинал или овјерена копија, не старија од 3 мјесеца, рачунајући од дана достављања понуде, као и докази којима се потврђује вјеродостојност изјаве о испуњавању услова из члана 47. ЗЈН - оригинал или овјерена копија), те се ослобађа обавезе накнадног достављања истих.

IV

По окончању рока за жалбу Уговорни орган ће са изабраним понуђачем закључити уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Образложење

Одлуком број: 01-16-12-936/25 од 26.03.2025. године, одобрено је провођење отвореног поступка за прикупљање понуда за куповину постојећег грађевинског објекта на подручју града Бања Лука за потребе смјештаја запослених и пратеће опреме Управе за индиректно опорезивање за Главну канцеларију и сједиште Регионалног центра Бања Лука, подјељено у ЛОТ-ове, како слиједи:

- ЛОТ I-Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за Главну канцеларију,
 - ЛОТ II -Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за сједиште Регионалног центра Бања Лука.
- Укупна процијењена вриједност предметне набавке износи 85.042.735,04 КМ без ПДВ.
Процијењена вриједност набавке по ЛОТ-има:
- ЛОТ I - Укупна процијењена вриједност износи 57.692.307,69 КМ без ПДВ-а,
 - ЛОТ II - Укупна процијењена вриједност износи 27.350.427,35 КМ без ПДВ.

У Буџету Управе за индиректно опорезивање на позицији вишегодишњих капиталних улагања, економски код 821211 одобрена су и структурирана намјенска средства у укупном износу од 99.500.000,00 КМ од чега за:

- набавку објекта за Главну канцеларију 67.500.000,00 КМ,
- набавку објекта за Регионални центар Бања Лука 32.000.000 КМ.

Слиједом наведене Одлуке, дана 01.04.2025. године извршено је објављивање Обавјештења о набавци број: 743-1-1-50-3-45/25 на Порталу јавних набавки.

Заједно са објављивањем Обавјештења о набавци на Порталу јавних набавки, извршено је и објављивање на веб сајту Уговорног органа- Управе за индиректно опорезивање, а након тога и у Службеном гласнику БиХ број 21/25 од 11.04.2025.године.

Дана 14.04.2025.године уговорни орган путем поште запримио је жалбу на Тендерску документацију, која је Рјешењем број: 01-16-12-936-4/25 од 17.04.2025.године дјелимично усвојена као основана, слиједом чега је Актом број: 01-16-12-936-7/25 од 12.05.2025.године извршена Измјена тендерске документације.

Слиједом наведеног, дана 12.05.2025. године извршено је објављивање Исправке Обавјештења о набавци број: 743-1-1-50-8-62/25 на Порталу јавних набавки.

Заједно са објављивањем Исправке за Обавјештење о набавци на Порталу јавних набавки, извршено је и објављивање на веб сајту Уговорног органа- Управе за индиректно опорезивање, а након тога и у Службеном гласнику БиХ број 30/25 од 23.05.2025.године.

У поступку предметне јавне набавке Рјешењем број: 01-16-12-936-10/25 од 05.06.2025.године и Рјешењем о измјени Рјешења број: 01-16-12-963-13/25 од 09.06.2025.године именована је Комисија за јавне набавке.

Дана 23.07.2025.године од стране Комисије достављен је Записник о прегледу и оцјени понуда број: 02-16-12-936-50/25 од 23.07.2025. године, у којем је између осталог наведено:

- да је дана 09.06.2025. године у 12.15h, у просторијама Управе за индиректно опорезивање, Бања Лука, Улица Бана Лазаревића бб, горе наведена Комисија извршила јавно отварање благовремено пристиглих понуда, о чему је сачинила Записник о отварању понуда број: 02-16-12-936-14/25 од 09.06.2025. године.

- да је иста на основу Извјештаја о преузимању Тендерске документације од стране понуђача, утврдила да је Тендерску документацију број: 01-16-12-936-1/25 од 31.03.2025.године преузело 29 понуђача док је Измјену тендерске документације број: 01-16-12-936-7/25 од 12.05.2025.године, преузело 13 понуђача.

- да је дана 09.06.2025.године у 11:05 часова благовремено пристигла једна понуда која је достављена за ЛОТ I и ЛОТ II, и то понуда понуђача: „GRAND TRADE“ d.o.o. Banja Luka, Ул. Бошка Тошића 19а, Бања Лука, те да је исти у својој понуди исказао цијене као и остале подкритеријуме унутар критеријума економски најповољније понуде, како слиједи:

ЛОТ I - Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за Главну канцеларију

Назив понуђача	Подкритеријуми који се вреднују унутар критеријума економски најповољнија понуда	Понуђени попуст
“GRAND TRADE” d.o.o. Banja Luka, ул. Бошка Тошића 19а	- Цијена: 56.929.356,00 КМ без ПДВ-а, 66.607.346,52 КМ са ПДВ-ом -Опремљеност објекта: високи стандард -Намјена објекта и обезбјеђена инфраструктура: Да -Локација: Грађевинска Зона II (град Бања Лука) -Енергетски сертификат: Да	-

ЛОТ II - Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за сједиште Регионалног центра Бања Лука

Назив понуђача	Подкритеријуми који се вреднују унутар критеријума економски најповољнија понуда	Понуђени попуст
“GRAND TRADE” d.o.o. Banja Luka, ул. Бошка Тошића 19а	- Цијена: 27.322.680,00 KM без ПДВ-а, 31.967.535,60 KM са ПДВ-ом -Опремљеност објекта: високи стандард -Намјена објекта и обезбјеђена инфраструктура: Да -Локација: Грађевинска Зона II (град Бања Лука) -Енергетски сертификат: Да	-

- да је након отварања понуда Комисија наставила свој рад, те на више затворених састанака а из разлога обимности понуде и достављених докумената испитивала квалификованост и правилност понуде у смислу испуњености услова прописаних Тендерском документацијом број: 01-16-12-936-1/25 од 31.03.2025.године и Измјеном Тендерске документације број: 01-16-12-936-7/25 од 12.05.2025.године,

- да су, имајући у виду специфичност предмета набавке, односно да је за утврђивање одређених чињеница у предметном поступку јавне набавке и правилну оцјену свих постављених услова из Тендерске документације, а нарочито оцјене понуђених објеката у смислу задовољавања одговарајућих стандарда у погледу методологије вредновања понуда у складу са критеријем „економски најповољнија понуда“, ангажована стручна лица из области архитектуре и грађевинарства, електротехнике, машинства, финансија и имовинско правних односа, који су свако из своје области сачинили Извјештаје, односно Мишљење.

Надаље, у горе наведеном Записнику констатовано је да је Комисија након увида у достављену понуду понуђача “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka и обиласка понуђене локације и објеката за ЛОТ I и ЛОТ II, консултујући се при томе са ангажованим стручним лицима, користећи у свом раду Извјештаје достављене од стране истих, утврдила да:

- понуда понуђача “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka број: 20-6/2025 од 09.06.2025. године достављена за ЛОТ I и понуда број: 20-6а/2025 од 09.06.2025. године достављена за ЛОТ II испуњава све услове прописане Тендерском документацијом број: 01-16-12-936-1/25 од 31.03.2025.године и Измјеном Тендерске документације број: 01-16-12-936-7/25 од 12.05.2025.године, те је оцијењена прихватљивом, са посебним освртом на следеће:

- да су понуђени постојећи грађевински објекти који се налазе на подручју града Бања Луке и који имају несметан саобраћајни приступ са важећом грађевинском и употребном дозволом и да посједују сву потребну имовинско правну документацију,
- да су понуђени објекти високог стандарда опремљености, са обезбјеђеном потребном инфраструктуром, те да посједују енергетски сертификат,
- да су понуђени простори објеката ЛОТ I и ЛОТ II прилагодљиви организационој структури Главне канцеларије и Регионалног центра за смјештај запослених и пратеће опреме,
- да су понуђене цијене објеката за ЛОТ I и ЛОТ II у оквиру процијењене вриједности набавке, те да су исте у оквиру фер (тржишне) вриједности.

Слиједом свега наведеног, Комисија је у наведеном Записнику дала препоруку да се у отвореном поступку јавне набавке за прикупљање понуда за куповину постојећег грађевинског објекта на подручју града Бања Лука за потребе смјештаја запослених и пратеће опреме Управе за индиректно опорезивање за Главну канцеларију и сједиште Регионалног центра Бања Лука, изврши избор најповољнијег понуђача, те да се најповољнијом понудом оцијени понуда понуђача по ЛОТ-овима како слиједи:

- ЛОТ I - Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за Главну канцеларију – понуда понуђача “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka број: 20-6/2025 од 09.06.2025. године, чија укупна цијена износи 56.929.356,00 KM без ПДВ-а, односно 66.607.346,52 KM са ПДВ-ом.

-ЛОТ II - Куповина постојећег грађевинског објекта за смјештај запослених и пратеће опреме за сједиште Регионалног центра Бања Лука - понуда понуђача “Grand Trade” d.o.o. Banja Luka број: 20-6а/2025 од 09.06.2025. године, чија укупна цијена износи 27.322.680,00 KM без ПДВ-а, односно 31.967.535,60 KM са ПДВ-ом.

Прихватајући препоруку Комисије, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном лијеку: Уколико понуђач који сматра да је Уговорни орган у току поступка извршио повреде одредби Закона о јавним набавкама има право уложити жалбу.

Жалба се подноси Канцеларији за разматрање жалби путем Управе за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, у писаној форми у три примјерка, у року од 10 дана од дана пријема ове одлуке уз обавезну уплату таксе за подношење жалбе уговорном органу. У складу са чланом 105. Закона о јавним набавкама („Службени Гласник“ БиХ, број: 39/14, 59/22 и 50/24) жалилац, као саставни дио жалбе, треба да достави доказ о уплаћеној накнади за покретање жалбеног поступка.

Доставити:

- ① 01,
2. 02/1x2,
3. Архива

