



Број: 01-16-12-1250- /_____/25
Бања Лука, 07.05, 2025. године

На основу члана 7. став (1) Закона о систему индиректног опорезивања у БиХ ("Службени гласник БиХ", бр. 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 и 91/17) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај, број: 01-16-12-1250/25 од 30.04.2025. године, директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: УИО), *о б ј а в љ у ј е*

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање понуда за давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза
Доњи Свилај

I - Уговорни орган:

Управа за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, коју заступа директор Управе за индиректно опорезивање.

II- Предмет јавног огласа:

Давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај и то:

- **ЛОТ I** - канцеларијски простори намјењени за обављање шпедитерских услуга, како слиједи:
 - три канцеларије површине 19,6 m²,
 - једна канцеларија површине 19,0 m²,
- **ЛОТ II** - канцеларијски простор намјењен за обављање банкарских (поштанских) услуга - једна канцеларија површине 19,4 m².

Простори намјењени за обављање шпедитерских и банкарских услуга су у склопу чврстог објекта, са изведеном потребном инфраструктуром (електрична енергија, вода, гријање, развод и прикључци за телефон и рачунарску опрему и др.).

Понуђач је дужан у својој понуди навести, за који ЛОТ I се пријављује.

Уговори за обављање шпедитерских послова закључују се према ранг листи понуђача, а у складу са критеријима из тачке VI подтачке 6.1. овог јавног огласа и по највишој понуђеној цијени по 1 m², на начин да ће се **избор понуђача извршити да прва 4 понуђача који понуде највишу цијену се оцијењују као најповољнији и истима се додјељују уговори.**

Уговорни орган потписује уговоре за ЛОТ I сходно сачињеној ранг листи са 4 понуђача.

Уколико уговорни орган у поступку јавног огласа за ЛОТ I добије довољан број понуђача односно добије 4 понуде или мање, а који испуњавају све квалификационе услове, уговорни орган ће у том случају свим квалификованим понуђачима понудити уговор о закупу по понуђеној цијени по 1 m².

Уколико више понуђача своју понуду достави за ЛОТ I уговорни орган ће избор извршити на основу ранг листе понуђача а у складу са критеријима из тачке VI подтачке 6.1. овог јавног огласа и по највишој понуђеној цијени по 1 m².

НАПОМЕНА: Додјела канцеларијских просторија за вршење шпедитерских услуга вршит ће се на начин да првопласирани односно понуђач са највишом понуђеном цијеном први бира канцеларијски простор за обављање шпедитерских услуга у који ће се смјестити, те ће се на исти начин односно сходно сачињеној ранг листи вршити додјељивање сваког наредног канцеларијског простора.

У случају двије понуде са висином исте цијене право да први бира канцеларијски простор додјелит ће се понуђачу који је први доставио понуду.

Уговори за обављање банкарских услуга закључују се сходно критеријуму из тачке VI. подтачка 5.2 овог јавног огласа.

Сваки учесник у поступку има право на закуп само једног простора.

Увид у просторе који се дају у закуп у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај могу се, уз присуство шефа Граничног прелаза или од њега овлашћеног лица, извршити сваког радног дана од 09 до 15 часова до дана истека рока за достављање понуда.

III - Право учешћа:

Право учешћа у јавном огласу за прикупљање понуда за давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза Доњи Свилај имају сва лица која су регистрована за обављање предметне дјелатности и која испуњавају услове из тачке V овог јавног огласа.

IV - Рок за изнајмљивање просторија и дужина трајања уговора:

Простори се изнајмљују одмах по потписивању уговора.

Дужина трајања закупа ће бити утврђена уговором о закупу.

V - Критерији за селекцију понуђача и садржај понуде:

У понуди понуђачи су дужни доставити сљедеће:

5.1 За вршење шпедитерских услуга:

1. Садржај понуде,
2. Писмену изјаву о понуђеној цијени-закупнини по 1 m² простора,
3. Доказ о регистрацији за обављање шпедитерске дјелатности (овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар са свим појединачно овјереним прилозима или други релевантан документ из ког је видљива регистрација за предметну дјелатност)
4. Доказ о упису у регистар заступника у царинском поступку,
5. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем директних пореза у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или земљи гдје је понуђач регистрован (увјерење надлежне пореске управе не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),
6. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем индиректних пореза у БиХ или земљи у којој је понуђач регистрован (увјерење надлежног регионалног центра Управе за индиректно опорезивање не старије од три мјесеца),
7. Писмену изјаву понуђача да понуда понуђача вриједи 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда,
8. Писмену изјаву понуђача да ће уколико буде изабран уз потписан Уговор, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шездесет) дана,
9. Писмену изјаву понуђача да ће, уколико буде изабран, прихватити износ закупа по 1 m² по понуђеној цијени,
10. Попуњен Анекс 1 - Образац за понуду,
11. Попуњен Анекс 2 - Образац за цијену понуде.

5.2 За вршење банкарских услуга:

1. Садржај понуде,
2. Писмену изјаву о понуђеној цијени- закупнини по 1 m² простора,
3. Доказ о регистрацији за обављање банкарске дјелатности (овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар са свим појединачно овјереним прилозима или други релевантан документ из ког је видљива регистрација за предметну дјелатност),
4. Дозвола за рад издата од Агенције за банкарство,
5. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем директних пореза у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или земљи гдје је понуђач регистрован (увјерење надлежне пореске управе не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),

4. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем индиректних пореза у БиХ или земљи у којој је понуђач регистрован (увјерење надлежног регионалног центра Управе за индиректно опорезивање не старије од три мјесеца),
5. Писмену изјаву понуђача да ће радно вријеме прилагодити потребама УИО на предметној локацији.
6. Писмену изјаву понуђача да понуда понуђача вриједи 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда,
7. Попуњен Анекс 1 - Образац за понуду,
8. Попуњен Анекс 3 - Образац за цијену понуде.

Уколико за ЛОТ II понуђачи доставе исте цијене по 1m², уговорни орган задржава право да поништи јавни оглас за ЛОТ II.

НАПОМЕНА: Уговорни орган-Управа за индиректно опорезивање задржава право да код надлежних институција изврши провјеру истинитости достављених изјава и доказа тражених у тачки V -Садржај понуде јавног огласа.

Уколико понуђач не достави било који доказ, или достави понуду супротно прописаном начину из главе V јавног огласа његова понуда неће се узети у даље разматрање.

Понуђачи сnose све трошкове у вези са припремом и достављањем својих понуда.

Понуда се израђује на начин да чини цијелину и мора бити написана неизбрисивом тинтом. Исправке у понуди морају бити израђене на начин да су видљиве и потврђене потписом и печатом понуђача. Сви листови понуде морају бити чврсто увезани на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова (нпр. као књига или повезане јемствеником - врпцом).

Тражени докази издати од надлежног органа, достављају се у оригиналу или овјереној копији код надлежног органа.

Писмене изјаве понуђача потребно је доставити у оригиналу, овјерене потписом и печатом овлашћеног лица за заступање понуђача.

VI - Критеријум додјеле уговора по јавном огласу:

6.1 Критеријум додјеле уговора за ЛОТ I -вршење шпедитерских услуга:

- а) Највиша понуђена цијена по 1 m².....100%.

Уговор се додјељује понуђачу који је добио највиши укупан број бодова уз напомену да ће се избор понуђача извршити на начин да првих 5 понуђача који понуде највишу цијену се оцијењују као најповољнији и истима се додјељују уговори.

6.2 Критеријум додјеле уговора за ЛОТ II -вршење банкарских услуга:

- а) Највиша понуђена цијена по 1 m².....100%.

Уговор ће се додјелити квалификованом понуђачу који понуди највишу цијену закупнине по 1 m² простора.

VII - Период важења понуде:

Понуда обавезује понуђаче за период од 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда.

У изузетним случајевима и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од добављача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана.

Добављачи који се с тим сложе не смију мијењати понуде.

Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

VIII - Гаранција:

Понуђач је уз понуду дужан доставити изјаву да ће, уколико буде изабран уз потписан Уговор, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, достави банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шезdesет) дана.

IX - Мјесто, датум и вријеме пријема понуда:

Прописно ковертиране и затворене понуде доставити на протокол Управе за индиректно опорезивање, Бања Лука, Улица Бана Лазаревића бб, **најкасније до 03.06. 2025. године до 12 сати.**

На омоту коверте обавезно је назначити назив и адресу понуђача, са напоменом:

„Понуда за јавни оглас, давање у закуп простора у објекту Граничног прелаза ГП Доњи Свилај ЛОТ-_____ - Не отвара ти, отвара комисија“

Понуде примљене после времена одређеног за подношење понуда биће враћене неотворене.

X - Мјесто, датум и вријеме отварања понуде:

Отварање понуда је јавно и отварању може присуствовати овлаштени представник понуђача, који своје овлашћење доказује у писменом облику.

Јавно отварање понуда одржат ће се дана **03.06. 2025. године у 13,15 сати**, у просторијама Управе за индиректно опорезивање, Бана Лазаревића бб, Бања Лука.

XI - Употреба језика:

Понуде, цјелокупна кореспонденција и документи у вези с јавним огласом која је размијењена између понуђача и Управе мора бити сачињена на једном од званичних језика у Босни и Херцеговини.

XII - Остале одредбе:

На поступак прикупљања понуда за издавање у закуп пословног простора не примјењује се Закон о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 39/14, 59/22 и 50/24).

Управа за индиректно опорезивање задржава право да у случају промјењених околности поништи јавни оглас и све спроведене радње у било којој фази поступка.

Доставити:

1. 01, 02/6-1
2. 02/1 x 2,
3. Архива

ДИРЕКТОР

Др Зоран Тегелтија



ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ

Број набавке: 01-16-12-1250-_____/25

Број понуде: _____

Датум: _____

УГОВОРНИ ОРГАН:

Назив уговорног органа	Управа за индиректно/неизравно опорезивање
Адреса	Бана Лазаревића бб, 78 000 Бања Лука
Сједиште	Бања Лука

ПОНУЂАЧ:

Назив и сједиште понуђача	
Адреса	
ИДБ/ЈИБ	
Број жиро рачуна	
Да ли је понуђач у систему ПДВ:	
Адреса за доставу поште	
Е – маил	
Контакт особа	
Број телефона	
Број факса	

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ

- ЛОТ I - канцеларијски простори намјењени за обављање шпедитерских услуга

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и веб сајту УИО дана _____, достављамо вам понуду и изјављујемо следеће:

1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Цијена закупа простора за обављање шпедитерских услуга по 1 m² : _____ КМ
- Цијена закупа простора за обављање шпедитерских услуга по 1 m² словима: _____

2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватамо све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.2. Наша понуда важи _____ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до _____ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не смије мијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

**ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
ПОНУЂАЧА**

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ
ЛОТ II - канцеларијски простор намјењен за обављање банкарских услуга

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и веб сајту УИО дана _____, достављамо вам понуду и изјављујемо следеће:

1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Цијена закупа простора за обављање банкарских услуга по 1 m² : _____ КМ
- Цијена закупа простора за обављање банкарских услуга по 1 m² словима:

2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватамо све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.3. Наша понуда важи _____ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до _____ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не смије мијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

**ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
ПОНУЂАЧА**
