



Број: 01-16-12-3016- 2 /23  
Бања Лука, 28.12. 2023. године

На основу члана 7. став (1) Закона о систему индиректног опорезивања у БиХ ("Службени гласник БиХ", бр. 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 и 91/17), Одлуке о расписивању јавног огласа за прикупљање понуда за узимање у закуп простора за смјештај Централног складишта Управе за индиректно опорезивање, број: 01-16-12-3016-1/23 од 07.12.2023.године, директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: Уговорни орган), *о б ј а в љ у ј е*

### ЈАВНИ ОГЛАС

*за прикупљање понуда за узимање у закуп простора за потребе смјештаја одузете робе у Централном складишту Управе за индиректно опорезивање*

#### I - ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА:

Предмет јавног огласа је прикупљање понуда за узимање у закуп простора за потребе смјештаја одузете робе у Централном складишту Управе за индиректно опорезивање.

#### II – ОПИС ПРЕДМЕТА ЈАВНОГ ОГЛАСА:

Простор мора испуњавати сљедеће услове:

- Простор за смјештај одузете робе у Централно складиште Управе за индиректно опорезивање мора бити на територији града Бања Лука, максимално удаљен до 7 (седам) километара од садашњег сједишта Управе за индиректно опорезивање које се налази у улици Бана Лазаревића бб, Бања Лука.

Простор мора бити засебна цјелина.

Површина простора мора износити минимално 12.000 m<sup>2</sup> од чега површина отвореног простора минимално 6.500 m<sup>2</sup>, а површина затвореног простора минимално 5.500 m<sup>2</sup>.

Затворени пословни простор треба да садржи:

- површину од најмање 4.460 m<sup>2</sup> унутрашње висине преко 7 m,
- минимум 40 m<sup>2</sup> који ће чинити посебан дио за смјештај запослених на пословима везаним за поступање са одузетом робом,
- минимум 1.000 m<sup>2</sup> архивског простора обезбијеђеног полицама потребним за смјештај архивске грађе,
- минимум 2.000 палетних мјеста за смјештај одузете робе,
- одговарајући санитарни чвор.

Наведене површине представљају минимално тражене површине па су могућа одређена мања одступања  $\pm 10\%$  понуђених од тражених површина унутар појединих сегмената.

Цјелокупни простор који је предмет понуде мора бити ограђен и освјетљен, обезбјеђен видео надзором и ватродојавом. Површина отвореног простора мора бити асвалтирана.

Простор мора бити обезбјеђен и службом физичког обезбјеђења 24/7.

Простор мора посједовати техничка средства за утовар и истовар робе, виљушкар, елеватори и механичка колица.

#### III - ПРАВО УЧЕШЋА:

Право учешћа имају сва правна и физичка лица који су власници или корисници простора који се нуди у закуп за смјештај Централног складишта Управе за индиректно опорезивање.

#### IV - ПРЕУЗИМАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА:

Јавни оглас се може преузети по објави Јавног огласа у дневним новинама „Глас Српске“ и „Avaz a roto Press“, на веб сајту Управе за индиректно опорезивање БиХ, <http://www.uino.gov.ba/>.

## V - САДРЖАЈ ПОНУДЕ:

Понуда за закуп простора, мора садржавати:

1. Попуњен Анекс I- Образац за понуду,
2. Доказ о власништву простора: посједовни лист и земљишно књижни извадак, који се нуди,
3. Уколико понуђач није власник него корисник простора који се нуди, доказ да има право коришћења предметног простора на период краћи од пет година,
4. Извод из регистра о упису правних лица код надлежног суда или еквивалентан доказ о регистрацији код надлежног органа, уколико је власник простора, правно лице,
5. Доказ да простор, намијењен за давање у закуп има употребну дозволу,
6. Доказ да простор, пословни објекат, који се нуди, није под хипотеком (земљишно књижни извадак),
7. Скицу и технички опис простора, објекта, са навођењем свих осталих простора који функционално, стварно, пословно или на било који други начин повезани са простором који је предмет понуде,
8. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем индиректних пореза у БиХ (увјерење надлежног регионалног центра Управе за индиректно опорезивање не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),
9. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем директних пореза у складу са релевантним законским одредбама у БиХ (увјерење надлежне пореске управе не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),
10. Писмену изјаву понуђача да ће на захтјев закупца вршити послове утовара и истовара робе у простору који је предмет закупа, без накнаде,
11. Писмену изјаву понуђача да ће запосленима у Управи за индиректно опорезивање омогућити 24 часовни приступ у простор који је предмет закупа,
12. Писмену изјаву понуђача да ће, уколико његова понуда буде оцијењена најповољнијом, у року од 30 дана од дана потписивања уговора, уколико већ не посједује, обезбиједити видео надзор на цјелокупном простору који је предмет понуде и потребан број полица за смјештај одузете робе и архиве, као и елеватор и механичка колица.
13. Писмену изјаву понуђача да ће простор бити обезбјеђен службом физичког обезбјеђења 24/7.
14. Писмену изјаву понуђача да ће о свом трошку отклонити све кварове на основним инсталацијама: гријање, електричне, телефонске, водоводне и канализационе инсталације, ако је до квара дошло услед редовне употребе.
15. Писмену изјаву понуђача да ће о свом трошку извршити чишћење снијега, кошење траве и сл., као и да ће о свом трошку вршити редовно и ванредно одржавање простора који је предмет закупа.
16. Писмену изјаву понуђача да преузима материјалну одговорност за оштећење или отуђење одузете робе смјештене у Централном складишту, уколико је исто проузроковано искључиво његовим пропустом у обезбјеђењу објекта.

Понуђачи сnose све трошкове у вези са припремом и достављањем њихових понуда.

Понуда се израђује на начин да чини цјелину и мора бити написана неизбрисивом тинтом. Исправке у понуди морају бити израђене на начин да су видљиве потврђене потписом и печатом понуђача. Сви листови понуде морају бити чврсто увезани на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова (нпр. као књига или повезане јемствеником-врпцом).

*Уколико понуђач не достави било који доказ, или достави понуду супротно прописаном начину из главе V јавног огласа његова понуда неће се узети у даље разматрање.*

Тражени докази издати од надлежног органа, достављају се у оригиналу или овјереној копији код надлежног органа.

## VI - КРИТЕРИЈ ДОДЈЕЛЕ УГОВОРА:

Критериј за додјелу уговора је најнижа цијена технички задовољавајуће понуде, а у случају постигнуте исте цијене предност се даје оном понуђачу који је раније предао понуду на протокол Управе за индиректно опорезивање.

## VII – РОК ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПРОСТОРИЈА И ДУЖИНА ТРАЈАЊА УГОВОРА:

Уговор се закључује на период од 5 (пет) година, од дана потписа Уговора о закупу, уз могућност продужења истог уз обострану сагласност, без провођења посебне процедуре, уколико у периоду трајања уговора није било битних недостатака.

## VIII – ПЕРИОД ВАЖЕЊА ПОНУДЕ:

Понуда обавезује понуђаче за период од 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда.

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде уа још 30 (тридесет) дана.

Понуђачи који се с тим сложе не смију мијењати понуде.

Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период од 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да ће његова понуда избрисана.

## IX – МЈЕСТО, ДАТУМ И ВРИЈЕМЕ ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ:

Прописно ковертиране и затворене понуде доставити на протокол Управе за индиректно опорезивање, Бања Лука, Улица Бана Лазаревића бб, најкасније до 08. 01. 2024. године до 12,00 сати.

На омоту коверте обавезно је назначити назив и адресу понуђача, са напоменом: *„Понуда за јавни оглас за прикупљање понуда за узимање у закуп простора за потребе смјештаја одузете робе у Централном складишту Управе за индиректно опорезивање- Не отварају, отвара комисија“*

Понуде примљене после времена одређеног за подношење понуда биће враћене неотворене.

## X – МЈЕСТО, ДАТУМ И ВРИЈЕМЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА:

Отварање понуда је јавно и отварању може присуствовати овлаштени представник понуђача, који своје овлашћење доказује у писменом облику.

Јавно отварање понуда одржат ће се дана 08. 01. 2024. године у 12,15 сати, у просторијама Главне канцеларије Управе за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука.

Обилазак понуђеног простора Комисија ће извршити накнадно уз претходну најаву понуђачу.

## XI – УПОТРЕБА ЈЕЗИКА:

Понуде, цјелокупна кореспонденција и документти у вези са јавним огласом која је размијењена између понуђача и Управе мора бити сачињена на једном од званичних језика у Босни и Херцеговини.

## XII - ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ:

На поступак прикупљања понуда за закуп простора не примјењује се Закон о јавним набавкама ("Службени гласник БиХ", бр. 39/14 и 59/22).

Управа за индиректно опорезивање задржава право да у случају промјењених околности поништи јавни оглас и све спроведене радње у било којој фази поступка.

Доставити:

1. 01,
2. 02/1 x 2
3. Архива



**ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ**

Број јавног огласа: 01-16-12-3016/23

Број понуде: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

**УГОВОРНИ ОРГАН:**

Назив уговорног органа	Управа за индиректно/неизравно опорезивање
Адреса	Бана Лазаревића бб, 78 000 Бања Лука
Сједиште	Бања Лука

**ПОНУЂАЧ:**

Назив и сједиште понуђача	
Адреса	
ИДБ/ЈИБ	
Број жиро рачуна	
Да ли је понуђач у систему ПДВ:	
Адреса за доставу поште	
Е – маил	
Контакт особа	
Број телефона	
Број факса	

## ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и веб сајту УИО дана \_\_\_\_\_, достављамо вам понуду и изјављујемо сљедеће:

### 1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Укупна квадратура простора који се нуди: \_\_\_\_\_  
m<sup>2</sup> (квадратура обухвата отворен и затворени простор)

-Квадратура \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> и цијена \_\_\_\_\_ КМ отвореног простора по 1 m<sup>2</sup> са ПДВ- ом.

-Квадратура \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> и цијена \_\_\_\_\_ КМ затвореног простора по 1 m<sup>2</sup> са ПДВ- ом.

-Укупна цијена понуде са ПДВ-ом (цијена отвореног простора\* m<sup>2</sup>+цијена затвореног простора\* m<sup>2</sup> =укупна цијена понуде): \_\_\_\_\_ КМ или словима \_\_\_\_\_

### 2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватамо све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.1. Наша понуда важи \_\_\_\_\_ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до \_\_\_\_\_ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не смије мијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ  
ПОНУЂАЧА

---