



Broj: 01-16-12-310- 1 /23
Banja Luka, 24. 01. 2023. godine

OL/1

Na osnovu člana 7. stav (1) Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u Bosni i Hercegovini ("Službeni glasnik BiH", br. 44/03, 52/04, 34/07, 04/08, 49/09, 32/13 i 91/17), člana 61. stav (1) i stav (2) Zakona o upravi ("Službeni glasnik BiH", br. 32/02, 102/09 i 72/17), člana 25. Zakona o Upravi za indirektno oporezivanje ("Službeni glasnik BiH", broj 89/05), Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Graničnog prelaza Carinske ispostave Bratunac, broj 01-16-12-310/23 od 27.01.2023. godine, te Interne procedure za zakup imovine i opreme, broj: 01-50-5-1626/16 od 20.09.2016. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje, *o b j a v l j u j e*

JAVNI OGLAS-sažetak
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac

I – PREDMET PONUDE:

Davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac i to:

- LOT I - kancelarijski prostori namjenjeni za obavljanje špediterskih usluga, kako slijedi:
 - dvije kancelarije površine 7,0 m²,
 - dvije kancelarije površine 6,75 m²,
 - jedna kancelarija površine 5,20 m²,
- LOT II - kancelarijski prostor namjenjen za obavljanje bankarskih usluga, kako slijedi
 - jedna kancelarija površine 8,05 m².
- LOT III - kancelarijski prostor namjenjen za obavljanje poštanskih usluga, kako slijedi
 - jedna kancelarija površine 8,15 m².

II - PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti koje su predmet javnog oglasa.

III - PREUZIMANJE JAVNOG OGLASA:

Javni oglas se može preuzeti po objavi javnog oglasa u dnevnim novinama: "N.I.G.D. Dnevne Nezavisne novine" d.o.o. Banja Luka i "AVAZ ROTO PRESS" d.o.o. Sarajevo kao i na internet stranici Uprave za indirektno oporezivanje, <http://www.uino.gov.ba/>, te svakim radnim danom od 8,00-14,00h u Upravi za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, II sprat.

IV - SADRŽAJ PONUDE:

Uz ponudu ponuđači su dužni dostaviti dokaze o ispunjavanju uslova za učešće po javnom oglasu, u skladu sa javnim oglasom, u originalu ili ovjerenoj kopiji ne starijoj od tri mjeseca. Ponuđači koji dostave nekompletnu dokumentaciju neće imati pravo učestvovanja u daljem postupku.

V - PODNOŠENJE PONUDE:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, najkasnije do 14. 03. 2023. godine do 12,00 sati.

Na omotu koverta obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom: „**Ponuda za javni oglas, davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac** LOT-_____ - **Ne otvarati, otvara komisija**“

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

VI - PERIOD VAŽENJA PONUDE:

Dostavljene ponude smatraće se validnim za period od 90 (devedeset) dana od dana podnošenja ponude.

VII - OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može prisustvovati ovlašteni predstavnik ponuđača, koji svoje ovlašćenje dokazuje u pismenom obliku.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 14. 03. 2023. godine u 13,15 sati, II sprat, u zgradi Uprave za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

VIII - KRITERIJI DODJELE UGOVORA:

Ugovor se dodjeljuje najpovoljnijoj ponudi shodno kriterijumima iz javnog oglasa.

IX - OSTALE ODREDBE:

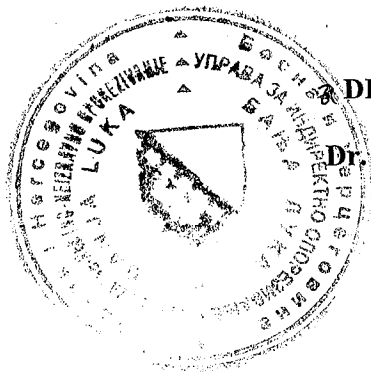
Na postupak prikupljanja ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14 i 59/22).

Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.

Šef Odsjeka za administrativne poslove, Ervina Samardžić _____
Pomoćnik direktora Sektora za poslovne usluge, Dr. Elvir Mumunović _____

Dostaviti:

1. 01, 01/1-3,
- ② 02/1 x 2
3. Arhiva.



DIREKTOR

Dr. Miro Džakula



Broj: 01-16-12-310- 2 /23
Banja Luka, 24.01. 2023. godine

Na osnovu člana 7. stav (1) Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 i 91/17) i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac, broj: 01-16-12-310/23 od 27.01.2023. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje (u daljem tekstu: UIO), *objavljuje*

JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac

I – Ugovorni organ:

Uprava za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, koju zastupa direktor Uprave za indirektno oporezivanje.

II-Predmet javnog oglasa:

Davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac i to:

- LOT I - kancelarijski prostori namjenjeni za obavljanje špediterskih usluga, kako slijedi:
 - dvije kancelarije površine 7,0 m²,
 - dvije kancelarije površine 6,75 m²,
 - jedna kancelarija površine 5,20 m²,
- LOT II - kancelarijski prostor namjenjen za obavljanje bankarskih usluga, kako slijedi:
 - jedna kancelarija površine 8,05 m².
- LOT III - kancelarijski prostor namjenjen za obavljanje poštanskih usluga, kako slijedi:
 - jedna kancelarija površine 8,15 m².

Prostori namjenjeni za obavljanje špediterskih, poštanskih i bankarskih usluga su u sklopu čvrstog objekta, sa izvedenom potrebnom infrastrukturom (električna energija, voda, grijanje, razvod i priključci za telefon i računarsku opremu i dr.).

Ponudač je dužan u svojoj ponudi navesti, za koji LOT se prijavljuje.

Ugovori za obavljanje špediterskih poslova zaključuju se prema rang listi ponuđača, a u skladu sa kriterijima iz tačke VI podtačka 6.1. ovog javnog oglasa i po najvišoj ponuđenoj cijeni po 1 m², na način da će se izbor ponuđača izvršiti da prvih 5 ponuđača koji ponude najvišu cijenu se ocjenjuju kao najpovoljniji i istima se dodjeljuju ugovori.

Ugovorni organ potpisuje ugovore za LOT I shodno sačinjenoj rang listi sa 5 ponuđača. Ukoliko ugovorni organ u postupku javnog oglasa za LOT I dobije dovoljan broj ponuđača odnosno dobije 5 ponuda ili manje, a koji ispunjavaju sve kvalifikacione uslove, ugovorni organ će u tom slučaju svim kvalifikovanim ponuđačima ponuditi ugovor o zakupu po ponuđenoj cijeni po 1m².

Ukoliko više ponuđača svoju ponudu dostavi za LOT I ugovorni organ će izbor izvršiti na osnovu rang liste ponuđača a u skladu sa kriterijima iz tačke VI podtačke 6.1. ovog javnog oglasa i po najvišoj ponuđenoj cijeni po 1 m².

NAPOMENA: Dodjela kancelarijskih prostorija za vršenje špediterskih usluga vršit će se na način da prvoplasirani odnosno ponuđač sa najvišom ponuđenom cijenom prvi bira kancelarijski prostor za obavljanje špediterskih usluga u koji će se smjestiti, te će se na isti način

odnosno shodno sačinjenoj rang listi vršiti dodjeljivanje svakog narednog kancelarijskog prostora.

U slučaju dvije ponude sa visinom iste cijene pravo da prvi bira kancelarijski prostor dodjelit će se ponuđaču koji je prvi dostavio ponudu.

Ugovori za obavljanje poštanskih i bankarskih usluga zaključuju se shodno kriterijumu iz tačke VI. podtačka 6.2, i 6.3 ovog javnog oglasa.

Svaki učesnik u postupku ima pravo na zakup samo jednog prostora.

Uvid u prostore koji se daju u zakup u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac mogu se, uz prisustvo šefa Carinske ispostave ili od njega ovlaštenog lica, izvršiti svakog radnog dana od 09 do 15 časova do dana isteka roka za dostavljanje ponuda.

III - Pravo učešća:

Pravo učešća u javnom oglasu za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac imaju sva lica koja su registrovana za obavljanje predmetne djelatnosti i koja ispunjavaju uslove iz tačke V. ovog javnog oglasa.

IV - Rok za iznajmljivanje prostorija i dužina trajanja ugovora:

Prostori se iznajmljuju odmah po potpisivanju ugovora.
Dužina trajanja zakupa će biti utvrđena ugovorom o zakupu.

V - Kriteriji za selekciju ponuđača i sadržaj ponude:

U ponudi ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

5.1 Za vršenje špediterskih usluga:

1. Sadržaj ponude,
2. Pismenu izjavu o ponuđenoj cijeni-zakupnini po 1 m² prostora,
3. Dokaz o registraciji za obavljanje špediterske djelatnosti (ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar sa svim pojedinačno ovjerenim priložima ili drugi relevantan dokument iz kog je vidljiva registracija za predmetnu djelatnost)
4. Dokaz o upisu u registar zastupnika u carinskom postupku,
5. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH ili zemlji gdje je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
6. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH ili zemlji u kojoj je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca),
7. Pismenu izjavu ponuđača da ponuda ponuđača vrijedi 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda,
8. Pismenu izjavu ponuđača da će ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostaviti bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana,
9. Pismenu izjavu ponuđača da će, ukoliko bude izabran, prihvatiti iznos zakupa po 1 m² po ponuđenoj cijeni,
10. Popunjen Aneks 1 - Obrazac za ponudu,
11. Popunjen Aneks 2 - Obrazac za cijenu ponude.

5.2 Za vršenje bankarskih i poštanskih usluga:

1. Sadržaj ponude,
2. Pismenu izjavu o ponuđenoj cijeni-zakupnini po 1 m² prostora,

3. Dokaz o registraciji za obavljanje predmetne djelatnosti (ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar sa svim pojedinačno ovjerenim prilogima ili drugi relevantan dokument iz kog je vidljiva registracija za predmetnu djelatnost),
4. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH ili zemlji gdje je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
5. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH ili zemlji u kojoj je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca),
6. Pismenu izjavu ponuđača da će radno vrijeme prilagoditi potrebama UIO na predmetnoj lokaciji.
7. Pismenu izjavu ponuđača da ponuda ponuđača vrijedi 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda,
8. Popunjen Aneks 1 - Obrazac za ponudu,
9. Popunjen Aneks 3 - Obrazac za cijenu ponude-zavisno od LOT-a za koji se ponuda podnosi,
10. Popunjen Aneks 4 - Obrazac za cijenu ponude-zavisno od LOT-a za koji se ponuda podnosi.

Ukoliko za LOT II ponuđači dostave iste cijene po 1m², ugovorni organ zadržava pravo da poništi javni oglas za LOT II.

Ukoliko za LOT III ponuđači dostave iste cijene po 1m², ugovorni organ zadržava pravo da poništi javni oglas za LOT III.

NAPOMENA:Ugovorni organ-Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da kod nadležnih institucija izvrši provjeru istinitosti dostavljenih izjava i dokaza traženih u tački V-Sadržaj ponude javnog oglasa.

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz glave V javnog oglasa njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem svojih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cijelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom ponuđača. Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom - vrpcom).

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenj kopiji kod nadležnog organa.

Pismene izjave ponuđača potrebno je dostaviti u originalu, ovjerene potpisom i pečatom ovlaštenog lica za zastupanje ponuđača.

VI - Kriterijum dodjele ugovora po javnom oglasu:

6.1 Kriterijum dodjele ugovora za LOT I -vršenje špediterskih usluga:

- a) Najviša ponuđena cijena po 1 m².....100%.

Ugovor se dodjeljuje ponuđaču koji je dobio najviši ukupan broj bodova uz napomenu da će se izbor ponuđača izvršiti na način da prvih 5 ponuđača koji ponude najvišu cijenu se ocjenjuju kao najpovoljniji i istima se dodjeljuju ugovori.

6.2 Kriterijum dodjele ugovora za LOT II i LOT III-vršenje bankarskih i poštanskih usluga:

- a) Najviša ponuđena cijena po 1 m².....100%.

Ugovor će se dodjeliti kvalifikovanom ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu zakupnine po 1m² prostora.

VII - Period važenja ponude:

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od dobavljača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Dobavljači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

VIII - Garancija:

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti izjavu da će, ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostavi bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.

IX - Mjesto, datum i vrijeme prijema ponuda:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, najkasnije do 14. 03. 2023. godine do 12 sati.

Na omotu kovrte obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom:

„Ponuda za javni oglas, davanje u zakup prostora u novoizgrađenom objektu Carinske ispostave Bratunac LOT- _____ - Ne otvarati, otvara komisija“

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

X - Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može prisustvovati ovlašteni predstavnik ponuđača, koji svoje ovlaštenje dokazuje u pismenom obliku.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 14. 03. 2023. godine u 13,15 sati, u prostorijama Uprave za indirektno oporezivanje, Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

XI - Upotreba jezika:

Ponude, cjelokupna korespondencija i dokumenti u vezi s javnim oglasom koja je razmijenjena između ponuđača i Uprave mora biti sačinjena na jednom od zvaničnih jezika u Bosni i Hercegovini.

XII - Ostale odredbe:

Na postupak prikupljanja ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14 i 59/22).

Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.

Šef Odsjeka za administrativne poslove, Ervina Samardžić _____
Pomoćnik direktora Sektora za poslovne usluge, Dr. Elvir Muminović _____

Dostaviti:

1. 01,01/1-3,
2. 02/1 x 2,
3. Arhiva.



DIREKTOR

Dr. Miro Džakula

Ul. Bana Lazarevića bb, 78000 Banja Luka, tel: 051/335-100, fax: 051/335-101
Ул. Бана Лазаревића бб, 78000 Бана Лука, тел: 051/335-100, факс: 051/335-101

OBRAZAC ZA PONUDU

Broj nabavke: 01-16-12-310-_____/23

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNI ORGAN:

Naziv ugovornog organa	Uprava za indirektno/neizravno oporezivanje
Adresa	Bana Lazarevića bb, 78 000 Banja Luka
Sjedište	Banja Luka

PONUĐAČ:

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV:	
Adresa za dostavu pošte	
E – mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE**- LOT I - kancelarijski prostori namjenjeni za obavljanje špediterskih usluga**

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Cijena zakupa prostora za obavljanje špediterskih usluga po 1 m² : _____ KM
 - Cijena zakupa prostora za obavljanje špediterskih usluga po 1 m² slovima: _____
-

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA JAVNOG OGLASA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane javnim oglasom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.2. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

OVLAŠTENI LICEM PONUĐAČA

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
LOT II - kancelarijski prostor namjenjen za obavljanje bankarskih usluga

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Cijena zakupa prostora za obavljanje bankarskih usluga po 1 m² : _____ KM
 - Cijena zakupa prostora za obavljanje bankarskih usluga po 1 m² slovima: _____
-

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA JAVNOG OGLASA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane javnim oglasom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.3. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
LOT III - kancelarijski prostor namjenjen za obavljanje poštanskih usluga

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Cijena zakupa prostora za obavljanje poštanskih usluga po 1 m² : _____ KM
- Cijena zakupa prostora za obavljanje poštanskih usluga po 1 m² slovima: _____

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA JAVNOG OGLASA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane javnim oglasom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.4. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA
