

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U PRIJEDORU
Broj: 67 0 Ip 005063 26 Ip
Dana: 19.10.2026. godine

Okružni privredni sud u Prijedoru, sudija Bojana Rauš Pilipović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Uprava za indirektno/neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Bana Lazarevića bb, Banja Luka, protiv izvršenika „ZOMIKS-INŽENJERING“ d.o.o. Novi Grad, Poljavnice bb, Novi Grad, radi isplate duga, vrijednost spora 283.340,40 KM, dana 19.10.2026. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prvoj prodaji nepokretnosti

1. Prodaju se nekretnine izvršenika „ZOMIKS-INŽENJERING“ d.o.o. Novi Grad i to: nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni uložak broj 192 K.O. SP Poljavnice, u A listu označene kao k.č. broj 110/5, Nepoznat; Proizvodno-poslovni i skladišni prostor, površine 1370 m², upisane kao svojina izvršenika sa 1/1 dijela.
2. Vrijednost vlasničkog dijela nepokretnosti upisane u ZK uložak broj 192 K.O. SP Poljavnice i to k.č. broj 110/5 iznosi 632.112,00 KM, a utvrđena je putem sudskog vještaka građevinsko-arhitektonske struke Milana Subotića iz Kozarske Dubice.
3. Prodaja će se obaviti putem usmenog javnog nadmetanja, shodno odredbama Zakona o izvršnom postupku („Službeni glasnik Republike Srpske“ br.59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29710, 57/12, 67/13, 98/14, 66/18).
4. Usmeno javno nadmetanje održaće se dana utorak 24.11.2026. godine sa početkom u 11,00 časova, u zgradi Okružnog privrednog suda u Prijedoru, kancelarija broj 107, na adresi Zanaćska broj 20, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, založni povjerilac i zainteresovana lica kao kupci.
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.
6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine izvršenika, a ne više od 10.000,00 KM, u skladu sa čl. 86. stav 3. ZIP-a RS, na depozitni račun suda – svrha doznake uplata u predmetu broj: 67 0 Ip 005063 26 Ip, račun primaoca 5620998130146092, vrsta prihoda 223171, opština 074, budžetska organizacija 1090001, sa pozivom na br. 0050632026. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održaće se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku, ne dužem od 30 dana. Ukoliko

ponuđač sa najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazaće drugo ročište u roku od 30 dana.

8. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
9. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nepokretnosti plaća kupac.
10. Ovaj Zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



Sudija
Bojana Rauš Pilipović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.