



REGIONALNI CENTAR MOSTAR

Na osnovu člana 16. stav (1) Zakona o postupku prinudne naplate indirektnih poreza („Službeni glasnik BiH“ broj 89/05 i 62/11), člana 68. i 70. Pravilnika o provođenju postupka prinudne naplate indirektnih poreza („Službeni glasnik BiH“ broj 35/20), radi namirenja duga prodajom zaplijenjene imovine, Uprava za indirektno – neizravno oporezivanje, Grupa za prinudnu naplatu u Regionalnom centru Mostar, najavljuje

JAVNU AUKCIJU

koja će se održati dana **08.10.2025. godine (srijeda)** u prostorijama Uprave za indirektno oporezivanje, Regionalni centar Mostar, na adresi Rodoč bb, Mostar, sa početkom u **12:00** sati.

Imovina koja je predmet prodaje i dokazi o vlasništvu se mogu pogledati dana **30.09.2025. godine (utorak)** u periodu od **10:00 do 11:00** sati, na adresi Klobuk 135, Ljubuški.

PREDMET PRODAJE:

LOT 1 – Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3326**, katastarska općina: **KLOBUK**, broj parcele: **3559/2EJ5**, oznaka nekretnine – suvlasnički dio od 103/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 103 m²**. Procijenjena vrijednost imovine – prodajna cijena imovine utvrđena je procjenom izvršenom od strane neovisnog vještaka i iznosi **80.580,20 KM**.

LOT 2 - Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3325**, katastarska općina: **KLOBUK**, broj parcele: **3559/2EJ4**, oznaka nekretnine – suvlasnički dio od 17/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 17 m²**. Procijenjena vrijednost imovine – prodajna cijena imovine utvrđena je procjenom izvršenom od strane neovisnog vještaka i iznosi **11.637,19 KM**.

LOT 3 – Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: **3324**, katastarska općina: **KLOBUK**, broj parcele: **3559/2EJ3**, oznaka nekretnine – suvlasnički dio od 22/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade – **POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 22 m²**. Procijenjena vrijednost imovine – prodajna cijena imovine utvrđena je procjenom izvršenom od strane neovisnog vještaka i iznosi **16.350,74 KM**.

Prema zemljišnoknjižnom stanju u spisu, na nekretninama koje su predmet prodaje upisana je hipoteka u konkretnom postupku prinudne naplate indirektnih poreza u korist Uprave za indirektno oporezivanje, te nema upisanih drugih tereta, te se nepokretnosti ne koriste od strane drugih lica.

Nominalna vrijednost svake ponude (povećanje prodajne cijene) na aukciji ne može biti manja od **1.000,00 KM** u odnosu na prethodnu ponudu.

USLOVI UČEŠĆA I PRODAJE:

Aukcija je javna. Pravo učešća na javnoj aukciji imaju punoljetna fizička i pravna lica. Lica zaposlena u bilo kojoj organizacionoj jedinici Uprave za indirektno oporezivanje, kao i njihovi srodnici do trećeg koljena krvnog srodstva ne mogu biti učesnici aukcije.

Ponudači dokazuju svoj identitet važećim ličnim dokumentom sa fotografijom, a punomoćnici pravo da zastupaju ponuđača pisanom punomoći.

Svi ponudači dužni su prije početka aukcije uplatiti depozit u iznosu od 10% od minimalne cijene za prodaju imovine, te dostaviti dokaz o uplati depozita Odboru za prodaju najkasnije 15 minuta prije početka aukcije.

Depozit se uplaćuje na jedan od računa za uplatu gotovinskog depozita u svrhu osiguranja duga (Aneks VII Pravilnika o uplaćivanju indirektnih poreza i ostalih prihoda i taksi), kako slijedi:

1320000000000543	NLB Banka d.d. Sarajevo
1540012000344446	INTESA SANPAOLO BANKA D.D. BiH
5710100000277193	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA A.D.
5721030000017123	MF banka a.d. Banja Luka
1411965320010803	BBI BOSNA BANK INTERNATIONAL D.D.
1994990046209943	SPARKASSE BANK D.D.
1610450021300170	RAIFFEISEN BANK BH D.D.
3060190000594425	Addiko Bank d.d.
3383502200656745	UNICREDIT BANK D.D.
5510010002067875	UNICREDIT BANK A.D. Banja Luka
5520020001637325	Addiko Bank a.d. Banja Luka
1340010310000824	ASA Banka D.D. Sarajevo
5550000507469874	NOVA BANKA A.D. Banja Luka
5620990001786652	NLB BANKA A.D.
5671628205555580	ATOS BANK A.D. Banja Luka

Svrha doznake: **Uplata depozita za aukciju UINO**

Primalac: **UINO**

Broj poreskog obveznika: **JMB ili ID broj ponuđača**

Vrsta uplate: **0**

Vrsta prihoda: **000000**

Općina: **Šifra općine prema šifarniku općina iz Aneksa III Pravilnika**

Budžetska organizacija: **0010700**

Poziv na broj: **0000000000**

Kupac na aukciji dužan je izvršiti uplatu razlike između položenog depozita i prodajne cijene u roku od 15 dana od dana održavanja aukcije. Ako učesnik na aukciji ne ispuní obavezu plaćanja cijene koju ponudi u toku aukcije, depozit zadržava Uprava za indirektno oporezivanje bez prava na povrat. Svim ponuđačima na aukciji koji ne kupe imovnu, depozit se vraća nakon aukcije.

Aukcija se poništava ako dug, naknadni teret prinude, troškovi pljenidbe i zatezne kamate budu plaćeni prije otvaranja aukcije.

Ako imovina nije prodana tokom prve aukcije, Odbor za prodaju po ocjeni rezultata prve aukcije, odlučuje o mogućnosti održavanja druge aukcije ili direktne prodaje.

Prodaja se vrši po principu "viđeno-kupljeno", pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Kupac preuzima sve obaveze koje nastanu kao posljedica kupoprodaje (porez na promet nekretnina i druge javne dadžbine, takse, ovjere i sl.), a Uprava za indirektno oporezivanje izdaje kupcu rješenje o prodaji koje predstavlja osnov za sticanje prava vlasništva, u roku od 15 dana od dana uplate prodajne cijene.

Nekretnina koja je predmet prodaje nalazi se u mjestu Klobuk, Grad Ljubuški, uz mjesni asfaltni put, u blizini magistralnog puta Ljubuški – Grude, iz smjera Ljubuškog sa lijeve strane. Objekat u kojem su smješteni poslovni prostori se sastoji od sprata i prizemlja. U prizemlju su smješteni poslovni prostori koji su predmet prodaje. U prilogu objave javne aukcije se nalaze slike objekta i lokacije objekta, kao i zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine.

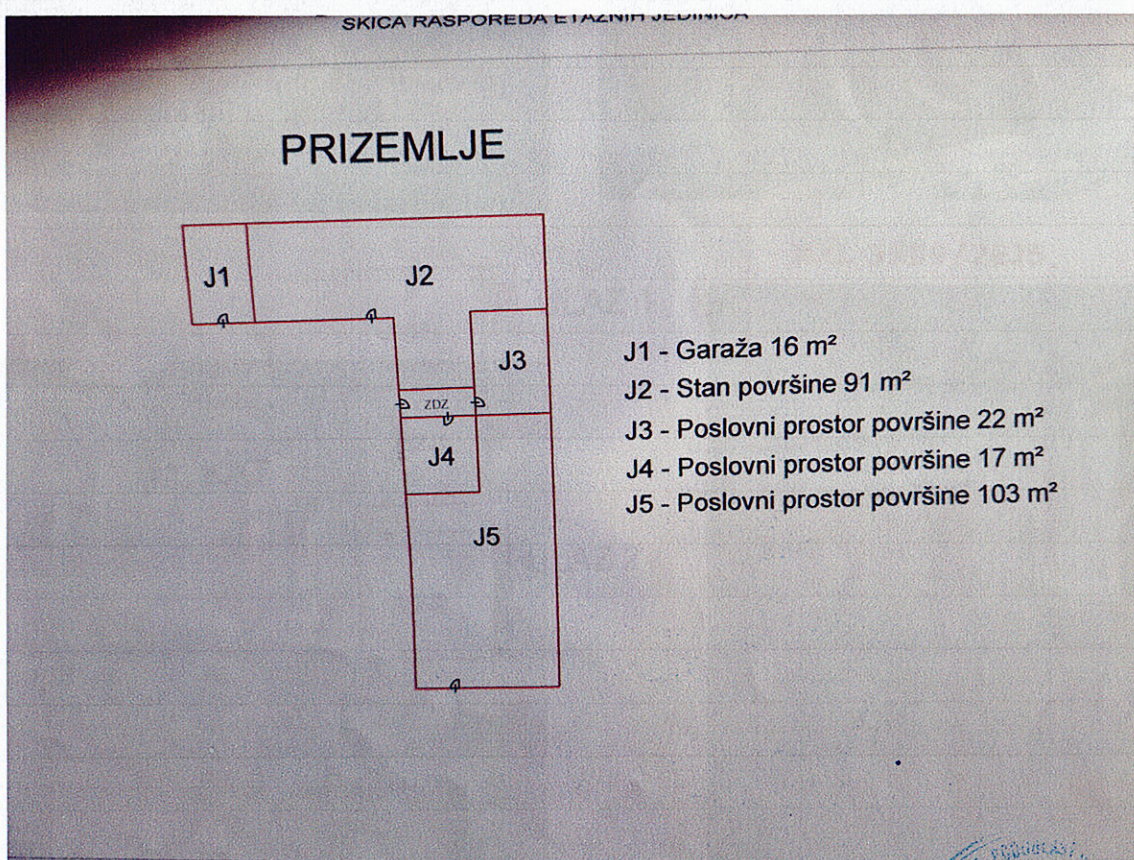
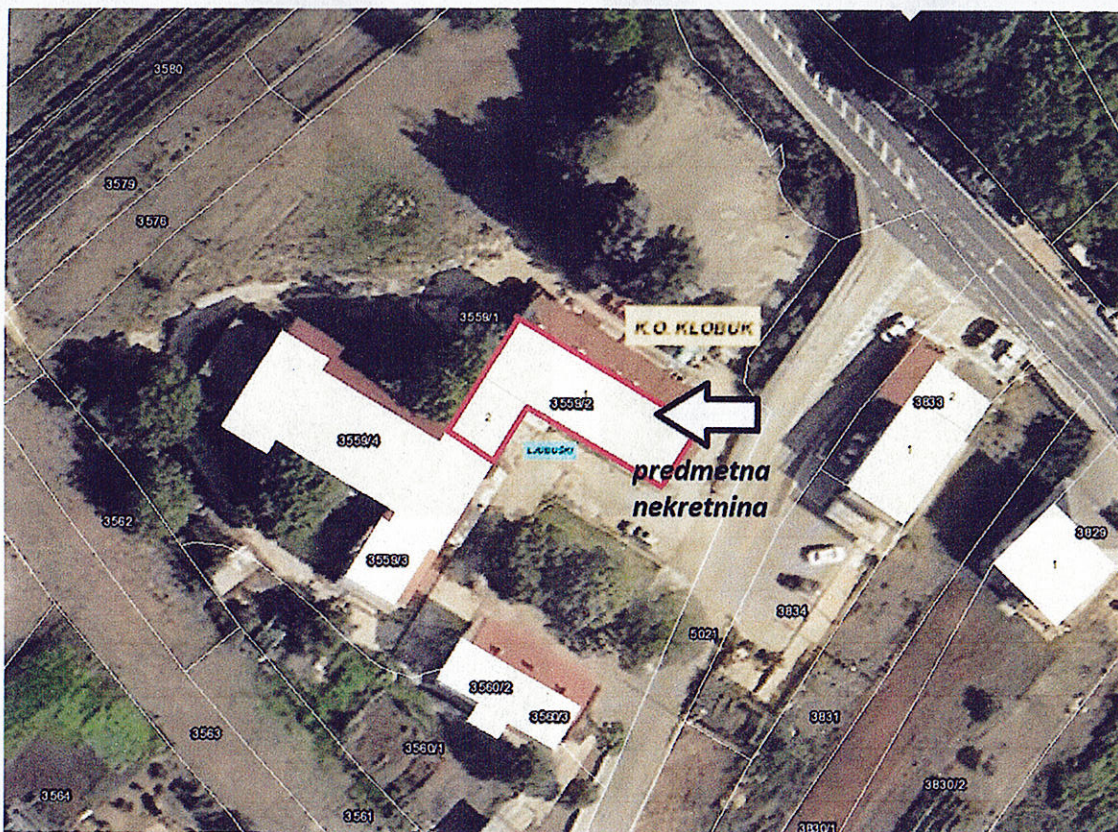
Sve informacije u vezi sa prodajom mogu se dobiti u Grupi za prinudnu naplatu u RC Mostar ili pozivom na broj telefona: 036/356-800 i 036/356-802, svakim radnim danom od 08:00 do 16:00 sati.

Broj: 02/5-1/III-16-16-31-1846-3/25
Mostar, 08.09.2025. godine



Šef Grupe za prinudnu naplatu

Jasna Balavac



Katastarska općina: KLOBUK

BROJ: 063-0-NAR-25-001 516
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3324

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	3559/2EJ3	Suvlasnički dio od 22/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 22 m ² ; Etažna jedinica 0000 00 22,00	0000	00	22	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Trgocoop d.d. Ljubuški ID: 4272050890001 Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 257 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 15.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Stjepana Radića br. 2, 88320 Ljubuški	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 257 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 15.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine prenašaju se upisi provedeni u C listu z.k.ul.br. 1889 k.o. SP_Klobuk a koji glase: Pr. 16.01.2020. 063-0-DN-20-000 045 Na temelju rješenja o registraciji zakonske hipoteke na nekretninama dužnika broj 02/6-2/III-16-16-298-1-1/20 od 15.01.2020. godine uknjižuje se zakonska hipoteka na k.č. 2532/3 vlasništvo društva Trgocoop d.d. Ljubuški sa 1/1, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksi u iznosu od 2.044.834,81 KM koji će se uvećati za iznos kamate po važećoj kamatnoj stopi do dana uplate duga u korist: Uprave za indirektno- neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Mostar. Provedeno 16.01.2020. god. Zemljišnoknjižni referent Ivana Bajto.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: KLOBUK

BROJ: 063-0-NAR-25-001 517
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3325

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	3559/2EJ4	Suvlasnički dio od 17/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 17 m2; Etažna jedinica 0000 00 17,00	0000	00	17	

B
Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Trgocooop d.d. Ljubuški ID: 4272050890001 Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 258 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 19.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Stjepana Radića br. 2, 88320 Ljubuški	

C
Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 258 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 19.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine prenašaju se upisi provedeni u C listu z.k.ul.br. 1889 k.o. SP_Klobuk a koji glase: Pr. 16.01.2020. 063-0-DN-20-000 045 Na temelju rješenja o registraciji zakonske hipoteke na nekretninama dužnika broj 02/6-2/III-16-16-298-1-1/20 od 15.01.2020. godine uknjižuje se zakonska hipoteka na k.č. 2532/3 vlasništvo društva Trgocooop d.d. Ljubuški sa 1/1, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksi u iznosu od 2.044.834,81 KM koji će se uvećati za iznos kamate po važećoj kamatnoj stopi do dana uplate duga u korist: Uprave za indirektno- neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Mostar. Provedeno 16.01.2020. god. Zemljišnoknjižni referent Ivana Bajto.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: KLOBUK

BROJ: 063-0-NAR-25-001 518
Zemljišnoknjižni uložak broj: 3326

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	3559/2EJ5	Suvlasnički dio od 103/436 na nekretnini označenoj kao k.č. 3559/2 povezano s vlasništvom na posebnom dijelu zgrade - POSLOVNI PROSTOR koji se sastoji od 1 soba ukupne površine od 103 m2; Etažna jedinica 0000 01 03,00	0000	01	03	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Trgocoop d.d. Ljubuški ID: 4272050890001 Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 259 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 16.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Stjepana Radića br. 2, 88320 Ljubuški	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 18.07.2020. god. 063-0-DN-20-011 259 Na temelju člana 88. stav 2. ZZK, Rješenja zk. ureda od 16.03.2021. god. i Elaborata o etažiranju br. 1 od svibnja 2020.godine prenašaju se upisi provedeni u C listu z.k.ul.br. 1889 k.o. SP_Klobuk a koji glase: Pr. 16.01.2020. 063-0-DN-20-000 045 Na temelju rješenja o registraciji zakonske hipoteke na nekretninama dužnika broj 02/6-2/III-16-16-298-1-1/20 od 15.01.2020. godine uknjižuje se zakonska hipoteka na k.č. 2532/3 vlasništvo društva Trgocoop d.d. Ljubuški sa 1/1, radi osiguranja naplate duga po osnovu neplaćenih indirektnih poreza, ostalih prihoda i taksu u iznosu od 2.044.834,81 KM koji će se uvećati za iznos kamate po važećoj kamatnoj stopi do dana uplate duga u korist: Uprave za indirektno- neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Regionalni centar Mostar. Provedeno 16.01.2020. god. Zemljišnoknjižni referent Ivana Bajto.		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta

